

تعليمات الاستخدام



الفهرس

1	نبارك لك شقتك الجديدة. مرحبا بك في منزلك!
2	التعديلات على الشقة Aanpassingen aan het appartement
2	سطح عمل المطبخ Aanrecht
2	القمامة Afval
2	الشفاط Afzuigkap
2	الحمام Badkamer
3	الأبواب الداخلية Binnendeuren
3	ثقب الجدران والأرضيات والسقوف Boren in wanden, vloeren en plafonds
3	صمام الحريق Brandklep
3	الأبواب والمفاتيح والأزرار Deuren, sleutels en buttons
4	Samba & Jive
4	Paso Doble
4	Tango & Rumba
4	Salsa
5	ذراع إغلاق الباب Deurdranger
5	الكهرباء Elektra
5	الألياف الزجاجية (الإنترنت) Glasvezel (internet)
5	خزانة غرفة النوم، فقط في الشقق ذات 3 غرف نوم Kast slaapkamer, alleen in 3-kamerappartement
5	المطبخ Keuken
6	إطارات النوافذ Kozijnen
6	التهوية الميكانيكية Mechanische ventilatie
7	صندوق العدادات\العدادات Meterkast/meters
8	الكهرباء
8	الألياف الزجاجية (الإنترنت)\cai
9	الماء
9	المشعاعات Radiatoren
10	النوافذ: الزجاج والإقفال Ramen: glas en sluiting
10	المجاري Riolering
11	جهاز كشف الدخان Rookmelder
12	أجهزة كشف دخان مربوطة ببعضها Gekoppelde rookmelders
12	منظم الحرارة Thermostaat
12	التلفاز والإنترنت TV en internet
13	مضخة حرارة التهوية Ventilatiewarmtepomp
13	التهوية Ventilatie
13	الإضاءة Verlichting

13	.....	Videofoon/intercom	هاتف الفيديو	الاتصال الداخلي
14	.....	Vloerafwerking	تشطيب الأرضية	
14	.....	Vloerverwarming	التدفئة الأرضية	
15	.....	Wanden en plafonds	الجدران والسقوف	
15	.....	Warmtepomp	مضخة الحرارة	
15	.....	Wasdroger	نشافة الملابس	
15	.....	Wasmachine	الغسالة	
15	.....	Water (koud en warm)	الماء (بارد وساخن)	
16	.....	Zonwering	واقبات الشمس	

نبارك لك شقتك الجديدة. مرحبا بك في منزلك!

تقرأ في هذا الدليل حول الأمور العملية والتقنية في شقتك. وذلك مثل: فصل القمامة والمفاتيح وأجهزة كشف الدخان. يمكنك البحث بسهولة بحسب الموضوع (من A إلى Z). تمنع حدوث مشاكل عن طريق أن تكون على علم جيد بعمل الأجهزة وصيانتها.

العطل والتصلّيات

هل هناك عطل، أو شيء لا يعمل؟ انظر عندئذ أولاً في هذا الكتيب.

يمكنك من أجل التصلّيات أو الأعطال الاتصال بجمعيتك. هل هناك شيء عاطل في منزلك أو في مبنى السكن؟ ذلك أمر مزعج. أبلغنا بذلك لكي يمكننا حله لك بأسرع وقت ممكن. تبلغنا بطلب التصلّيح عبر الإنترنت عبر الموقع.

www.woonwaarts.nl

www.portaal.nl

www.talis.nl

هل تصلّحك مستعجل؟ اتصل عندئذ بنا هاتفياً.

تقوم بالتأمين بنفسك

أنت مسؤول بنفسك عن الضرر أو السرقة مثلاً منذ تسليم المفتاح (استلام المنزل). التأمين الجيد على أغراضك مهم. رتب لذلك تأمين الأثاث مبكراً لشقتك. يتم إبرام تأمين المنزل من قبل المؤجر.

هل كان لديك أصلاً تأمين أثاث؟ أبلغ بالتغييرات. أطلب النصيحة عند الحاجة من تأمينك أو وسيطك. ولديهم لائحة مفيدة يمكنك من خلالها تقدير قيمة الأثاث بنفسك. كما يمكنك طلب معلومات من اتحاد المستهلكين حول "التأمين الجيد".

التعديلات على الشقة Aanpassingen aan het appartement

يتم تسليم المساكن بشكل جاهز للسكن. لا يسمح بإجراء تعديلات (كبيرة) بنفسك على الشقة. وذلك مثل تركيب مطبخ آخر أو إزالة جدار.

سطح عمل المطبخ Aanrecht

أنظر "المطبخ".

القمامة Afval

تجلب قمامتك إلى الطابق الأرضي للمبنى. هناك غرفة فيها حاويات منفصلة للورق والقمامة الخضراء والبلاستيك.

ترمي قمامة المخلفات في حاويات القمامة تحت الأرض. تحتاج إلى بطاقة قمامة لكي يمكنك استخدامها. *تطلب بطاقة القمامة هذه من DAR عبر 024371600*. يمكن ذلك فقط بعد تسجيلك رسمياً كساكن في بلدية نايميخين.

تأخذ DAR القمامة. هل لديك أسئلة أو شكاوى حول القمامة؟ أرسل رسالة بريد إلكتروني إلى DAR عبر info@dar.nl أو اتصل بالرقم العام 0243716000.

الشفاف Afzuigkap

الشفاف في الشقة هو "شفاف تدوير". وهو يرشح الدهون وروائح الطبخ من الهواء ويضخ الهواء النظيف في المطبخ من جديد. لا تربط الشفاف أبدا بنظام الشفط الميكانيكي! يتم عندئذ ضخ الهواء الملوث من جديد في الحمام والمرحاض.

يجب تغيير مرشحات الشفاف لمرة واحدة كل سنتين. تقوم بذلك بنفسك.

تعليمات استخدام الشفاف موجودة على الموقع في "المسكن والمبنى".

الحمام Badkamer

تم صنع الحمام والمرحاض من مواد سهلة الصيانة. لا توجد شقوق بلاط أو شقوق مادة مانعة للتسرب يمكن أن تتسبب أو تنفصل.

تعليمات التنظيف والصيانة للحمام موجودة على الموقع في "السكن والمبنى".

هناك مرآة ورف صغير ومغسلة وقابسي كهرباء وخطاف تعليق منشفة ومدفأة (أنظر المشعاعات) ومرش (صنبور مع رأس مرش وباب) وعلبة صابونة موجودة في الحمام. هناك مصباحي LED في سقف الحمام. يعمل هذان المصباحان بشكل تلقائي عند الحركة. عندما تغادر الحمام، ينطفئ الضوءان بعد مدة.

للحمام تأسيس كهربائي مرتبط بقابس خاص (ويلاند). يقع هذه القابس في العلبة التقنية في غرفة النوم. أو في الغرفة التقنية عند مضخة الحرارة. يجب دائما أن يكون القابس موصولاً. هل القابس غير موصول؟ لا تعمل الإضاءة وعلبة القابس والتدفئة عندئذ.

قم بتهوية الحمام دائما بشكل جيد. شغل التهوية الميكانيكية على أعلى درجة بعد الاستخدام. هل استخدمت الحمام (بعد الاستحمام)؟ اترك عندئذ دائما التهوية تعمل على أعلى درجة لمدة 10 دقائق إلى ربع ساعة. أنظر من أجل ذلك وظيفة الموقت في التهوية. تخرج الرطوبة عندئذ وتعمل بذلك على عدم حدوث عفن في الحمام.

أزل الأوساخ مثل الشعر من غطاء بالوعة المرش بشكل منتظم. تحرص بذلك على عدم انسداد المجرى.

هناك مرحاض مع حامل ورق المراحيض في حمامات الشقق بدون غرفة نوم وذات غرفتي نوم. لدى الشقق ذات 3 غرف نوم مرحاض منفصل مع مغسلة صغيرة وحامل ورق مرحاض. هناك مصباح LED في المراحيض المنفصل. يشتغل هذا المصباح وينطفئ بشكل تلقائي عند الحركة.

الأبواب الداخلية Binnendeuren

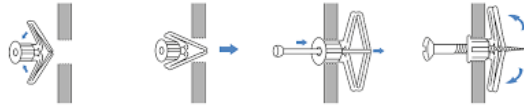
للشقة أبواب بيركفيس مطلية بطلاء مقاوم للخدوش. باب الغرفة العلية التقنية مانع للصوت. يسكن الباب بذلك صوت مضخة الحرارة.

ثقب الجدران والأرضيات والسقوف Boren in wanden, vloeren en plafonds

لا تثقب الأرضيات أو تدق مسامرا فيها أبدا. حيث أن هناك أنابيب لتدفئة الأرضية والماء تحت الأرضية. ويمكن أن تصيبها وتثقبها.

كن حذرا عند ثقب الجدران والسقوف قريبا من كل قابس. هناك أنابيب تزويد كهرباء بالقرب من كل قابس. ويمكن أن تتضرر عند الثقب. تأكد أولا قبل الثقب باستخدام كاشف أين موقع الأنابيب.

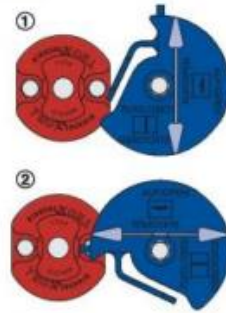
استخدم ماسكات الجدار المجوف أو ماسكات لوح الجص إن كنت تريد تعليق شيء ما. حيث أن الجدران هي جدران مقاطع معدنية مزودة بالواح جص بسمك 12,5 سم. خذ بعين الاعتبار بالوزن الأقصى الذي يمكن لهذه الماسكات حمله مع الجدار.



صمام الحريق Brandklep

هناك قناة مفتوحة في غرفة الغسيل من أجل هواء التهوية. وهي تمتد من الطابق الأرضي نحو السقف. الفتحة مزودة لغرض الأمان بصمام حريق يغلق تلقائيا عند الحريق مثلا. يجب أن يكون صمام الحريق مفتوحا دائما لكي يمكن أن تؤدي مضخة الحرارة عملها. هل صمام الحريق مغلق؟ أبلغ مسؤول ترابط الحي بذلك.

تري في الصورة التالية ما إن كان صمام الحريق بوضع صحيح (مفتوح):



- 1: صمام الحريق مغلق
- 2: صمام الحريق مفتوح

الأبواب والمفاتيح والأزرار Deuren, sleutels en buttons

أقفل الباب الأمامي دائما عند مغادرتك الشقة لجميع الأبواب الأمامية قطعة من المطاط لمنع تسرب الهواء. من الممكن أن يكون إغلاق الباب أصعب قليلا بسبب ذلك.

تحصل عند التسليم على مفاتيح وأحيانا على أزرار أيضا. وتوقع لاستلامها. إذا فسخت الإيجار (الانتقال)، تسلم نفس عدد الأزرار والمفاتيح.

Samba & Jive

يمكنك الدخول إلى المبنى عن طريق الأزرار. وهي تعمل على أبواب:

- المدخل الرئيسي؛
- غرفة جمع القمامة؛
- مخزن الدراجات الهوائية؛
- غرفة اللقاءات\غرفة الغسيل؛
- ممرات المخازن (فقط للشقق ذات 3 غرف).

المفاتيح هي لـ:

- شقتك الخاصة؛
- مخزنك (فقط للشقق ذات 3 غرف)؛
- صندوق بريدك.

باب المدخل المركزي وأبواب مخازن الدراجات الهوائية مزودة بفتاح أبواب تلقائي. تضغط من أجل الدخول الزر في الجهة الخارجية قبل قارئ بطاقات الحائط. يمكنك الخروج بدون الزر عن طريق ضغط لوحة الفتح.

Paso Doble

يمكنك الدخول إلى المبنى وإلى شقتك عن طريق المفاتيح. وهي تعمل على أبواب:

- المدخل الرئيسي؛
- غرفة جمع القمامة؛
- مخزن الدراجات الهوائية؛
- غرفة اللقاءات\غرفة الغسيل؛
- ممرات المخازن (فقط للشقق ذات 3 غرف)؛
- مخزنك الخاص؛
- بابك الأمامي؛
- صندوق بريدك.

Tango & Rumba

يمكنك الدخول إلى المبنى عن طريق الأزرار. وهي تعمل على أبواب:

- المدخل الرئيسي؛
- غرفة جمع القمامة؛
- مخزن الدراجات الهوائية؛
- ممرات المخازن (فقط للشقق ذات 3 غرف)؛

المفاتيح هي لشقتك الخاصة والمخزن (فقط للشقق ذات 3 غرف نوم) وصندوق بريدك.

Salsa

يمكنك الدخول إلى المبنى وإلى شقتك عن طريق المفاتيح. وهي تعمل على أبواب:

- المدخل الرئيسي؛
- غرفة جمع القمامة؛
- مخزن الدراجات الهوائية؛
- غرفة اللقاءات\غرفة الغسيل
- ممرات المخازن (فقط للشقق ذات 3 غرف)
- مخزنك الخاص؛
- بابك الأمامي وصندوق بريدك.

ذراع إغلاق الباب Deurdranger

يغلق باب كل شقة بشكل تلقائي. وذلك بسبب وجود ذراع إغلاق الباب. يوفر ذراع إغلاق الباب الأمان في حالة الحريق. ومن المهم أن يعمل ذلك دائما: العلبة السوداء موضوعة دائما على الوضع I (تشغيل) والقابس موضوع دائما في علبة القابس.



قابس في علبة القابس!



علبة سوداء في الوضع I.



مثال على ذراع إغلاق الباب

الكهرباء Elektra

الشقة موصلة بشبكة الكهرباء وشبكة الماء. مهم: يجب عليك التسجيل بنفسك لدى مزود طاقة وإبرام عقد تزويد خاص بك. قم بذلك قبل يوم تسليم المفتاح (تسليم المسكن). إذا لم تقم بذلك، لن تكون لديك تدفئة أو كهرباء.

الألياف الزجاجية (الإنترنت) Glasvezel (internet)

الشقة موصلة بشبكة ألياف زجاجية للإنترنت. مهم: تختار مزود الإنترنت بنفسك وتبرم عقدا هناك بنفسك. يمكنك الدخول على الإنترنت بعد ذلك فقط. أنظر على www.providercheck.nl للمعلومات حول مزودي شبكة الألياف الزجاجية.

خزانة غرفة النوم، فقط في الشقق ذات 3 غرف نوم-3 Kast slaapkamer, alleen in 3-kamerappartement

هناك باب إضافي في الغرفة الأكبر في الشقق ذات 3 غرف نوم. هناك جزء من الأجهزة التقنية خلف هذا الباب. يجب أن تكون الأنابيب قابلة للوصول دائما. يمنع بتاتا ثقب الجدران لتعليق رفوف. لكن يسمح لك بخزن أشياء في الخزانة.

المطبخ Keuken

هناك مطبخ Bruynzeel في كل شقة. في المطبخ سطح عمل مع لوحة سطح عمل وخزانات عليا وسفلى وحوض وصنوبر خلاط للمطبخ وشفاف. هناك مساحة خالية تحت سطح العمل لوضع ثلاجة. يمكنك وضع النوع المرتفع بجانب سطح العمل. هناك علب قوابس من أجل المايكرويف أو الفرن مثلا.

الشقة خالية من الغاز. يمكنك الطبخ فقط على الكهرباء في المنزل. هناك سطح عمل مزود بتوصيل perilex 2x230VV من أجل ذلك. يعني ذلك أنك تقتني لوحة الطبخ بنفسك.

هل تسكن في شقة ذات 3 غرف؟ هناك عندئذ مساحة تحت لوحة سطح العمل من أجل وضع غسالة صحون. علبة القابس وتزويد الماء ووصلة T من أجل المجاري موجودة في خزانة الحوض الموجودة في الجانب. هناك مساحة في الجدار الجانبي لخزانة الحوض لتوصيل السلك وأنبوب الماء والمجرى المرن إلى خزانة الحوض.



خزانة الحوض مع توصيلات غسالة الصحون

إطارات النوافذ Kozijnen

هناك إطارات نوافذ من مادة بلاستيكية في الجهة الخارجية من واجهة المبنى. وهي تتألف من الزجاج ونوافذ دوارة ونوافذ تفتح بالإمالة والتدوير. تحتوي بعض الشقق على إطارات نوافذ من الألمنيوم المضاد للحريق. تؤدي شبكات التهوية في الإطارات الخارجية إلى دخول الهواء النقي.

لا يسمح بتقب إطارات النوافذ من المادة البلاستيكية أو الألمنيوم أو وضع براغي فيها. أي أنه لا يمكنك تثبيت أي شيء بالإطار. لكن لديك إمكانية لتعليق ستائر على سكة أو قضيب في السقف. وهي موجودة أصلاً في بعض المباني. وهناك كذلك ستائر موجودة أصلاً في بعض المباني.

التهووية الميكانيكية Mechanische ventilatie

هناك صمام شفط في الحمام والمرحاض والمطبخ وغرفة الغسيل في الشقة. تؤدي صمامات الشفط إلى أن يتم شفط هواء كاف من كل الشقة.

من المهم جداً عدم المساس بتعبير الصمامات. يمكنك بطبيعة الحال تنظيف الصمامات باستخدام قطعة قماش، لكن انتبه إلى عدم تغيير تعبير الصمامات.

لا يسمح بتوصيل نظام التهوية الميكانيكي بنشافة الملابس أو الشفاط.



صمام شفط نو تعبير

مفتاح التهوية معلق على الحائط في غرفة المعيشة. تتحكم بواسطة هذا المفتاح بنفسك بدرجات التهوية.



تعليمات استخدام مضخة الحرارة موجودة على الموقع في "المسكن والمبنى". تجد في هذه التعليمات معلومات حول مفتاح التهوية.

أعلى اليسار: وظيفة إضافية: هل ستغيب عن المنزل لفترة طويلة؟ ستذهب إلى عملك مثلا أو ستغيب في نهاية الأسبوع. استخدم هذه الوظيفة عندئذ.

أعلى اليمين: تستخدم هذه الدرجة عندما تكون في المنزل.

أسفل اليسار: هذا هو الموقت. وتشغله إن كنت ستستحم أو ستطبخ. يعمل المهوي عندئذ بشكل أقوى لوقت محدد، لكي يتم شفط الرطوبة من الحمام.

أسفل اليمين: يتم في هذه الوظيفة ترتيب التهوية بشكل تلقائي. ننصحك باستخدام هذه الوظيفة بشكل قياسي.

صندوق العدادات\العدادات Meterkast/meters

هناك بطاقة معلومات لتقسيم مجموعة قواطع الدائرة. ويكتب عليها أي مجموعة قاطع مربوطة بأي قوايس أو نقاط كهرباء.

لا تستخدم صندوق العدادات كخزانة للخرن. أي لا تضع أغراضا في الصندوق. من المهم جدا في حالة الطوارئ أن يمكنك ان تصل إلى مجموعات قواطع الدائرة والصنابير الرئيسية بسرعة.



وهي جزء من منظّم الشبكة: Liander هذا عداد كهرباء مع 3 مفاتيح رئيسية



يشير الزر الأزرق إلى قياسات العداد. للقياس 1 تقرأ 1.8.1 للقياس 2 تقرأ 1.8.2.

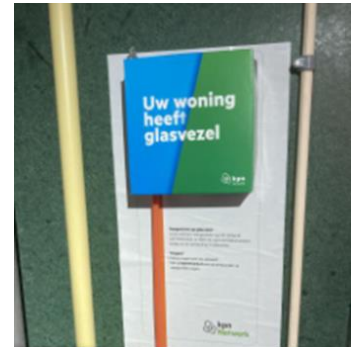
هناك علبة قابس مزدوجة في صندوق العدادات. وهي من أجل راوتر الإنترنت مثلاً.

الكهرباء

هناك في صندوق العدادات في شقتك مجموعة قواطع الدائرة. وهي تؤدي إلى أن يمكنك استخدام الكهرباء بشكل آمن. يحرص مقسم المجموعات على الحماية في حالة الأعطال أو الأجهزة العاطلة ويقاوم الحريق الناتج عن ذلك. اقرأ تعليمات الاستخدام جيداً. يمكن بذلك أن تؤدي علبة المجموعة عملها بشكل جيد.

الألياف الزجاجية (الإنترنت) cai

هناك في صندوق العدادات في شقتك علبة من أجل الإنترنت (الألياف الزجاجية) ومن أجل تأسيس الهوائي المركزي). يمكنك استخدام هذه التوصيلات من أجل اشتراك الهاتف وأو الإنترنت وأو التلفاز الخاص بك. يجب عليك من أجل ذلك إبرام عقد مع مزود.



الماء

الصنبور الرئيسي لأنبوب الماء وعداد الماء موجودان في صندوق العدادات. يكون إنبوب الماء مقفلا إن كان أحد مقبضي الأنبوب مقفلا. أنظر الصورة أدناه.



أنبوب الماء مقفل

يكون أنبوب الماء مفتوحا إن كان كلا المقبضين الأزرقين باتجاه الأنبوب. أنظر الصورة أدناه.



أنبوب الماء مفتوح

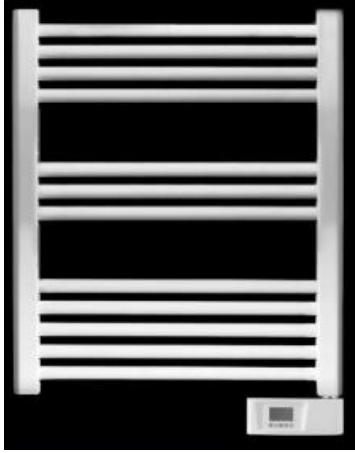
هناك فتحتي تنفيس تلقائي في صندوق عدادات الشقق ذات غرفتي نوم. وينبغي أن تكونان مفتوحتين دائما من أجل العمل الصحيح لنظام التدفئة.

المشعاعات Radiatoren

تحرص تدفئة الأرضية والمشعاعات (أجهزة التدفئة) على تدفئة جميع غرف الشقة. تعمل المشعاعات وتدفئة الأرضية في غرفة المعيشة إن كان منظم الحرارة في حالة التشغيل. هناك صنابير في مشعاعات غرف النوم. يمكنك من خلالها تنظيم درجة الحرارة المرغوبة. لا تعلق أو تضع شيئا على المشعاعات. حيث لا يمكنها تحمل وزن إضافي لأنها واقفة على أرجل.

الحمام

هناك مشعاع منشفة موجود في الحمام مع منظم حرارة قابل للبرمجة.



تعليمات استخدام مشعاع المنشفة موجودة على الموقع في "السكن والمبنى".

منظم حرارة قابل للبرمجة

مشعاع الحمام

النوافذ: الزجاج والإقفال Ramen: glas en sluiting

هناك زجاج ++HR في نوافذ الواجهة الخارجية. هذا الزجاج عازل بشكل جيد ومظلل لأشعة الشمس. يمكن أحيانا في ظل ظروف جوية محددة ونسب رطوبة تواجد تكثيف (تكون رطوبة) على الجهة الداخلية أو الخارجية للزجاج. وذلك ليس أمرا سيئا.

لا تلصق رقائق على الزجاج. يمكن أن تسبب الرقائق كسر الزجاج لاختلاف درجة الحرارة. لا يكون ذلك مشمولا بالضمان ولا يتم تعويضه من قبل شركات التأمين. تدفع الضرر الناتج عن لصق الرقائق بنفسك. كما لا ننصح لذلك بتغطية النوافذ أثناء أعمال التصليح.

من الممكن غسل النوافذ من الجهة الخارجية من شفتك. تحتوي النوافذ على جزء دوار وجزء إمالة وتدوير يفتح نحو الخارج.



لمقبض النافذة ثلاثا

ن النافذة مقفلة.
لنافذة في وضع التدوير.
ن النافذة في وضع الإمالة.

1. إلى الأس
2. إلى الجا
3. إلى الأء

يمكن أن تخرج النافذة من مكانها. يمكن حدوث ذلك عند إغلاق النافذة على الستارة. أو بسبب هبوب رياح عندما تكون النافذة في الوضع 2.

مهم: اتبع التعليمات التالية لمنع حدوث أضرار:

- افتح جزء الإمالة والتدوير أولا، يمكن بعد ذلك فقط فتح جزء التدوير.
- اغلق النافذة أولا دائما قبل اختيار الوضع.
- لا تضع مقبض النافذة أبدا ما بين وضعين. حيث لا تكون النافذة عندئذ ثابتة في نقطتين ويمكن أن تخرج من مكانها ولا يمكن إغلاقها.
- تقفل مقبض النافذة عن طريق الضغط على الدائرة في المزلاج. لا يمكن عندئذ فتح النافذة. تفتح القفل بالمفتاح الصغير. احتفظ بالمفتاح الصغير جيدا. وهو يعود للشقة.

المجاري Riolering

جمعية سكنك مسؤولة عن المجاري الداخلية، مثل الحمام والمرحاض. لكن يجب عليك حل الانسداد إن حدث بنفسك.

تأكد بعد تسليم المفتاح (تسليم المسكن) من جميع المجاري في الشقة. هل تنساب بشكل جيد؟ ليست هناك مشكلة إذن. هل هناك انسداد؟ أبلغ جمعية سكنك بذلك عندئذ مباشرة.

هل ستجري تصليحات في منزلك؟ لا تسكب عندئذ الماء الوسخ ماء التنظيف في المجاري.

الحفاظ على نظافة افتح انسداد المجاري

تنظف مجرى المغاسل عن طريق فك السيفون (الأنبوب بشكل وزه في المجرى) بالتدوير. يفضل أن تقوم بذلك لمرة في السنة لإزالة بقايا الشعر والكلس والأمور الأخرى.

أحرص على ألا يحدث انسداد في الحوض أو المغسلة أو المراض. لا تسكب لذلك مواد قمامة فيها (أنظر الشكل التالي).
الدهون هي السبب الأول للانسدادات!



قطع قماش الألياف ومناديل الأطفال
والمناديل الرطبة:
في حاوية القمامة!



الدهن، القلي والزيت:
في حاوية تدوير الدهون!



الكيميائيات وبقايا (الدهان):
في صندوق الكيميائيات!



الأدوية:
إلى الصيدلية!

كن حذرا مع المكعبات المعطرة في حوض المراض. ثبتها جيدا. يسبب شطف هذه المكعبات انسدادات.

جهاز كشف الدخان Rookmelder

تحتوي جميع الشقق على أجهزة كشف دخان. وهي موجودة لأمانك. لا تقم لذلك أبدا بإزالة جهاز كشف الدخان. هناك غطاء لمنع الغبار على جهاز كشف الدخان عند التسليم. أزل الغطاء بعد أن تكون قد أكملت التنظيف.



قم باختبار جهاز كشف الدخان بشكل منتظم.
تقوم بذلك هكذا: اضغط زر الاختبار لبضعة ثواني واصغ لسماع إن كان هناك صفارة. تسمع هذه الصفارة في كل أجهزة كشف الدخان في منزلك

تتم تغذية أجهزة كشف الدخان بالكهرباء بواسطة 230 فولت وفيها بطارية V9. يجب عليك تغيير هذه البطارية بنفسك من الحين للآخر. يصدر الجهاز صفارة عندما تكون البطارية فارغة. احرص دائما على وجود بطارية V9 في المنزل، لكي يمكنك تغييرها بنفسك. يستمر الجهاز بإصدار صفارة حتى تغيير البطارية.

انتبه! هل ستقوم بأعمال إصلاح وسيكون هناك الكثير من الغبار؟ ضع كيسا بلاستيكي على جهاز كشف الدخان. لا تنس إزالة الكيس البلاستيكي من على جهاز كشف الدخان بعد الإصلاح.

احرص على أن تستمر جميع مرافق سلامة الحريق في الشقة بالعمل. وهي أجهزة كشف الدخان وذراع غلق الباب على الباب الأمامي للمنزل.

أجهزة كشف دخان مربوطة ببعضها Gekoppelde rookmelders

يكون طريق الهروب في بعض الشقق في الطابق الثالث من Samba و Paso Doble عن طريق الممر المحاذي لشقق أخرى. هناك أجهزة كشف دخان معلقة في ذلك الجزء من المبنى. هل انطلقت صفارة جهاز كشف دخان في الممر؟ ستتطلق صفارات أجهزة كشف الدخان الأخرى الموجودة في الممر.
يتم التحكم بأجهزة كشف الدخان في ممر المبنى من قبل الجمعية.

منظم الحرارة Thermostaat

منظم الحرارة معلق على جدار غرفة المعيشة. تنظم الحرارة في الشقة باستخدام منظم الحرارة.
ضع منظم الحرارة على الحرارة المرغوب بها عن طريق أزرار زائد (+) وناقص (-).

نصيحة: توفر تكاليف الطاقة عن طريق وضع الحرارة دائما بنفس الدرجة. كذلك ليلا.



النوع Honeywell T4M

تعليمات استخدام منظم الحرارة موجودة على الموقع في "المسكن والمبنى".

التلفاز والإنترنت TV en internet

هناك نقطة اتصال (نقطة بيانات سلكية من الدرجة 6) يمكنك ربط الإنترنت والتلفاز بها.



نقطة بيانات سلكية

مضخة حرارة التهوية Ventilatiwarmtepomp

تحرص مضخة حرارة التهوية على الحرارة والتهوية في الشقة. ربما تكون التدفئة مختلفة عما أنت متعود عليه. يتجاوب منظم الحرارة بشكل أبطأ على تغييرات درجة الحرارة لأنه تتم تدفئة الشقة في درجات الحرارة الأوطأ في نظام التدفئة.

تعليمات استخدام مضخة الحرارة موجودة على الموقع في "المسكن والمبنى".

التهوية Ventilatie

التهوية ضرورية لكي تكون الشقة خالية من الرطوبة. في الشقة شبكات تنظيم ذاتية في الإطارات ونوافذ تدوير وإمالة وتهوية ميكانيكية.

- *اترك الشبكات مفتوحة دائما*. حيث يجب لغرض التهوية الجيدة دخول هواء نقي كاف دائما. شغل كذلك التهوية الميكانيكية على أعلى درجة بشكل منتظم (أثناء الاستحمام وبعده).
- هل تريد التهوية باستخدام شبابيك الإمالة؟ افعل ذلك لمدة ربع ساعة في اليوم كحد أقصى.
- لا تضع الأشرطة المانعة لتسرب الهواء تحت الأبواب الداخلية. تحتفظ بذلك بتهوية جيدة في المنزل. حيث أن التهوية تحت الأبواب الداخلية تشكل جزءا من نظام تجديد الهواء عن طريق الشفاط الميكانيكي.

الإضاءة Verlichting

تم وضع تركيبات سقف من أجل الإضاءة في الشقق. وهي مزودة بمصابيح LED. تدوم المصابيح طويلا، لكن لا يمكنك تغييرها. هل المصباح عاطل؟ غير عندئذ التركيب.

كما يسمح لك أيضا بتغيير التركيبات المصابيح بمصابيحك الخاصة. لكن احتفظ بالمصابيح القديمة. حيث أنها متعلقة بالمسكن.

التركيبات في المخزن وغرفة التقنية مزودة بحساس للحركة. وهي تعمل وتنطفئ عند الحركة بشكل تلقائي. يمكن إطفاء هذه الإضاءة فقط عن طريق إطفاء المجموعة النهائية في خزانة المجموعات (جعلها بدون كهرباء).

هاتف الفيديو/جهاز الاتصال الداخلي Videofoon/intercom

إذا اتصل شخص من المدخل الرئيسي لمبنى الشقق يرن جهاز الاتصال الداخلي في الشقة عندئذ. ترى كذلك عن طريق الصورة من يقف في الباب. يمكنك التحدث مع الشخص عبر السماعة. وتفتح الباب باستخدام زر مفتاح الجهاز.

زر المفتاح: تفتح بواسطته باب الدخول عن طريق لمس الزر بشكل قصير. لا حاجة لقرع الجرس لذلك أولا.

الزر 1: لا يعمل (لم تتم برمجته)



هاتف الفيديو

الزر 2: عن طريق لمس الزر لوقت قصير تستدعي صورة الكاميرا من مدخل المبنى. *انتبه: إذا ضغطت هذا الزر لوقت أطول من اللازم، سينتقل إلى وظيفة اللاتحة، أي يفضل لمسه لوقت قصير.*

زر الاتصال: تسكن الصوت به. هل هناك زر مضيء باللون الأحمر؟ لا تسمع عندئذ صوت الشخص الذي يقرع الجرس.

زر مستوى الصوت: هناك زر إزاحة في الجهة الجانبية ما بين السماعة والشاشة. ويوجد فيه 3 أوضاع: عالي (أعلى) ومتوسط (وسط) ومنخفض (أسفل).

الوضوح\اللون: تغيير وضوح الشاشة أو لونها بالقرصين الموجودين في أعلى الشاشة.

لا تلمس هاتف الفيديو من الجدار أبداً. هل ستدهن أو ستضع ورق جدران، غلف الجهاز جيدا واعمل من حوالي الجهاز. الجهاز منظم وهو حساس جدا للأعطال.

تشطيب الأرضية Vloerafwerking

الشفة مزودة بأرضية PVC مقاومة للخدوش بشكل خشب. الأرضية جزء من المسكن. لا يسمح لك بتغييرها أو إزالتها. قم بصيانة الأرضية بشكل جيد، يمكنك عندئذ الاستمتاع بها لوقت أطول.

تعليمات استخدام صيانة الأرضية موجودة على الموقع في "المسكن والمبنى".

التدفئة الأرضية Vloerverwarming

هناك تدفئة أرضية في غرفة المعيشة\المطبخ في:

- الشقق ذات غرفتين و 3 غرف نوم؛
- الشقق بدون غرفة نوم في Samba و Paso Doble و Jive.

التدفئة الأرضية موصلة بمضخة الحرارة. تحرص المقسمات على أن يتم إدخال وإخراج الماء الساخن.

هل تسكن في شقة ذات غرفتين؟ يكون مقسم الحرارة عندئذ في الخزانة التقنية في الفتحة خلف عداد الماء. لمقسم الحرارة غطائي تنظيم من أجل التدفئة الأرضية. ولا يسمح بتغيير تنظيمهما. يمكن أن يؤثر ذلك على عمل مضخة الحرارة.

هل تسكن في شقة ذات 3 غرف؟ يكون مقسم الحرارة عندئذ في غرفة الغسيل. لمقسم الحرارة غطائي تنظيم من أجل التدفئة الأرضية. ولا يسمح بتغيير تنظيمهما. يمكن أن يؤثر ذلك على عمل مضخة الحرارة.

هل تسكن في شقة بدون غرفة نوم؟ يكون مقسم الحرارة عندئذ في الغرفة التقنية. لمقسم الحرارة غطائي تنظيم من أجل التدفئة الأرضية. ولا يسمح بتغيير تنظيمهما. يمكن أن يؤثر ذلك على عمل مضخة الحرارة.



مقسم حرارة مضخة الحرارة

الجدران والسقوف Wanden en plafonds

تم تشطيب الجدران في الشقة باستخدام ورق جدران زجاجية ثم تم دهانها. الجدران فارغة من الداخل. لا تعلق لذلك أشياء ثقيلة عليها. واستخدم دائما مثبت مسامير الجدران الخالية لتثبيت شيء ما على الجدار.

السقوف مزودة بجص منثور. هناك شق ترابط ظاهر في السقف. هذا الشق ظاهر لأن الشقة تتكون من عدة وحدات مسبقة الصنع.

مضخة الحرارة Warmtepomp

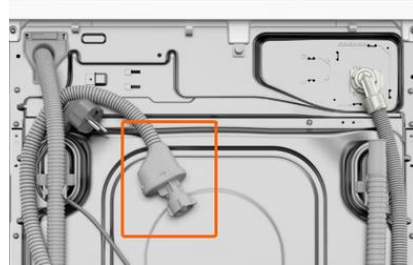
تحتوي مضخة الحرارة على قاييس (perilex) خاص. ويجب أن يكون موصلا دائما، وإلا فلن تعمل مضخة الحرارة. أنظر للمزيد من المعلومات "مضخة حرارة التهوية".

نشفة الملابس Wasdroger

يمكنك وضع غسالة ونشفة ملابس في الغرفة التقنية للشقة. يسمح فقط بأن تكون نشفة ملابس تكثيف. لا ينطبق ذلك على الشقق بدون غرف نوم. لا تحتوي الشقق بدون غرفة نوم على توصيل للغسالة.

الغسالة Wasmachine

هناك توصيل للغسالة موجود في الغرفة التقنية للشقة. استخدم موقف الماء لكل من تزويد وتصريف الماء. إن لم تكن هناك حماية صنوبر للغسالة اشتر موقف ماء بنفسك عندئذ. ينطبق ذلك على الشقق فقط. لا تحتوي الشقق بدون غرفة نوم على توصيل للغسالة. هل تسكن في شقة بدون غرفة نوم؟ يمكنك عندئذ استخدام غرف الغسيل المشتركة.



الماء (بارد وساخن) Water (koud en warm)

الشقة موصلة بشبكة الماء. مزود الماء هو Vitens. يجب عليك تسجيل شقتك لدى Vitens بنفسك. يمكن ذلك عبر

www.vitens.nl

تسخن مضخة الحرارة للتهوية الماء. ولا يمكنها منح ماء ساخن كاف مباشرة. لذلك فهناك سخان. هل السخان بارد؟ يستغرق الأمر عندئذ بضعة ساعات لكي يصل إلى درجة الحرارة. لا تطفئ السخان أبدا.

واقبات الشمس Zonwering

وضعنا واقبات الشمس على الجهة الشرقية والغربية والجنوبية من الواجهة. تحرص واقبات الشمس على ألا تسخن الشقة أكثر من اللازم بسبب الشمس. كما تحتوي بعض الشقق في الجهة الشمالية واقبات شمس أيضا. وهي الشقق الموجودة في الزوايا.



تتحكم بواقبات الشمس عبر مفتاح لاسلكي. وهو معلق على الحائط إلى جانب إطار النافذة. التحكم بسيط: اضغط على السهم نحو الأسفل وسينزل واقى الشمس إلى الأسفل. اضغط على السهم نحو الأعلى وسيصعد واقى الشمس إلى الأعلى.

مفتاح حائط لاسلكي

انتبه: رفع واقى الشمس دائما في حالة الرياح (القوية) وإلا فستتمزق قطعة القماش.